



## 6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS EN CABANILLAS DEL CAMPO

### MEMORIA DE CALIDADES

---

#### ◆ **CIMENTACION**

Zapatatas de hormigón armado.

#### ◆ **ESTRUCTURA**

Contenciones en muro de hormigón armado

Pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

Pérgolas en estructura de acero lacado.

#### ◆ **CUBIERTA**

Cubierta plana formada por 12 cm de aislamiento térmico, mortero de pendientes, capa de impermeabilización y gravilla de terminación, todo ello sobre forjado estructural.

#### ◆ **MUROS DE FACHADA**

Muros de fachada de ladrillo cara vista de 1/2 pie de espesor, enfoscado de cámara; aislamiento con 8cm. de lana de roca, ladrillo hueco doble y yeso o alicatado.

En cerramiento de escalera muros de fachada de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor y enfoscado exterior con mortero hidrófugo (según alzados), enfoscado de cámara; aislamiento con 8cm. de lana de roca, ladrillo hueco doble y yeso o alicatado.

#### ◆ **CARPINTERIA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio lacado abatibles o fijas con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit 4/10/4 o similar.

Persianas enrollables.

Puerta de entrada de seguridad de chapa de acero conformada en frío, inyectada interiormente con espuma de poliuretano, chapada interior y exterior con panel de madera lacada.

#### ◆ **CERRAJERIA**

Puerta parcela: Abatible formada por bastidor metálico y chapa metálica en zócalo y parte superior en tubo horizontal Ø50, lacada..

Puerta de garaje: doble y corredera formada por bastidor metálico y chapa metálica en zócalo y parte superior en tubo horizontal Ø50, lacada.



## 6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS EN CABANILLAS DEL CAMPO

### ◆ **TABIQUERIA**

Tabiques interiores de ladrillo hueco doble.  
Separación entre viviendas con doble muro de 1/2 pie de espesor, enfoscado de cámara; aislamiento con 8cm. de lana de roca, ladrillo hueco doble y yeso o alicatado cumpliendo la normativa establecida.

### ◆ **SOLADOS**

Viviendas: Baldosas de gres porcelánico.  
Escaleras: Pisas de peldaños, mesetas y entremesetas de granito nacional.  
Pavimento plaza de garaje: solera hormigón.  
Acera perimetral en exteriores

### ◆ **REVESTIMIENTO VERTICALES**

Las cocinas y baños alicatados hasta el techo. El resto de habitaciones se revestirán con revoco y enlucido de yeso y pintura.

### ◆ **CARPINTERIA DE MADERA**

Puertas de paso en madera lacada.  
Frentes de armarios en madera lacada.

### ◆ **INSTALACIONES ELECTRICAS**

Electrificación de grado medio (5.500w).  
Mecanismos Bticino o similar.

### ◆ **INSTALACIONES CALEFACCION**

Caldera de gas con producción de agua caliente instantánea.  
Radiadores de aluminio.  
Termostato ambiente.

### ◆ **TELEFONIA**

7 tomas de teléfono repartidas por las estancias de la vivienda.



## 6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS EN CABANILLAS DEL CAMPO

### ◆ **INSTALACION AGUA FRIA Y A.C.S**

En tubería multicapa protegida con coquilla corrugada de pvc, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y general para la vivienda.

A.C.S. Solar con deposito de acumulación de 200 litros y ayuda por caldera de gas con producción de agua caliente instantánea.

### ◆ **APARATOS SANITARIOS**

Porcelana vitrificada blanca ROCA o similar.

Grifería cromada monomando.

### ◆ **ANTENAS**

Antena individual para TV y FM.

6 tomas de TV en salón, dormitorios y cocina.



## 6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS EN CABANILLAS DEL CAMPO

### ◆ **MEJORAS**

- Vivienda domotizada en persianas, iluminación y control de temperatura.
- Acondicionamiento de terrazas en planta primera.
- Piscina.
- Barbacoa.
- Cocina amueblada.
- Forrado interior armarios.
- Aspiración centralizada.